

## Financement immobilier privé

Financement immobilier privé

Code Bédéo : DRM129

### Planning

| Période   | Modalité          |
|---|-------------------|
| Information Indisponible - Information Indisponible | Formation hybride |

### CONDITIONS D'ACCES / PRÉREQUIS

L'unité d'enseignement s'adresse à toute personne qui exerce ou est appelée à exercer une activité professionnelle dans la promotion ou l'investissement immobiliers et qui:

- soit n'a pas de formation ou expérience juridique préalable spécifique en financement immobilier,
- soit a une telle formation ou expérience mais nécessitant d'être renforcée et actualisée.

Pour profiter au mieux de l'enseignement, des connaissances générales en immobilier, en droit et en économie, ainsi qu'une bonne culture générale, sont utiles.

### OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

Comprendre les mécanismes économiques, juridiques et fiscaux du financement des opérations de développement et des investissements immobiliers.

### COMPÉTENCES VISÉES

Maîtriser les mécanismes économiques, juridiques et fiscaux du financement des opérations de développement et des investissements immobiliers.

### Contenu de la formation

- Présentation des principes fondamentaux de la finance
- Contexte général et logique des acteurs
- Le financement bancaire en investissement
- Le financement bancaire en développement
- La structuration générale des opérations
- Le cas particulier des opérations patrimoniales
- Les garanties
- Le crédit-bail immobilier

- Le financement corporate
- Les formes alternatives de financement
- La mode?lisation

## Modalités de validation et d'évaluation

**Examen final:** Examen final portant sur l'ensemble des connaissances et des savoirs de l'enseignement

## Accompagnement et suivi à Compléter:

[{"id":"EX","libelle":"Examen final","description":"Examen final portant sur l'ensemble des connaissances et des savoirs de l'enseignement"}]

## Parcours

### Cette UE est constitutive des diplômes suivants:

[{"code":"DIE8500A","code\_suivi":765,"date\_debut\_validite":"2021-09-01","date\_fin\_validite":"9999-08-31","affichable":true}, {"code":"MR13201A","code\_suivi":848,"date\_debut\_validite":"2023-09-01","date\_fin\_validite":"9999-08-31","affichable":true}, {"code":"MR13202A","code\_suivi":1219,"date\_debut\_validite":"2023-09-01","date\_fin\_validite":"9999-08-31","affichable":true}, {"code":"MR13203A","code\_suivi":1220,"date\_debut\_validite":"2023-09-01","date\_fin\_validite":"9999-08-31","affichable":true}, {"code":"MR13204A","code\_suivi":1221,"date\_debut\_validite":"2023-09-01","date\_fin\_validite":"9999-08-31","affichable":true}, {"code":"DET1600A","code\_suivi":1291,"date\_debut\_validite":"2024-09-01","date\_fin\_validite":"9999-08-31","affichable":true}, {"code":"DET1800A","code\_suivi":766,"date\_debut\_validite":"2024-10-15","date\_fin\_validite":"9999-08-31","affichable":true}]

**ECTS: 3**

| Volume Horaire | Financement individuel hors tiers financeur et CPF | Tarif de référence (Employeur) |
|----------------|--|--------------------------------|
| 27 heures      | Information Indisponible                           | Information Indisponible       |

## Infos Pratiques

| Durée     | Modalité          | Période         | Date de début des cours  | Date de fin des cours    |
|-----------|-------------------|-----------------|--------------------------|--------------------------|
| 27 heures | Formation hybride | Second semestre | Information Indisponible | Information Indisponible |

Dernière mise à jour: 10/03/2025 16:38:23