

Comptabilité immobilière

Comptabilité immobilière

Code Bédéo : DRM116

Code RNCP :

Planning

Période	Modalité
Information Indisponible - Information Indisponible	"Formation en présentiel"

CONDITIONS D'ACCES / PRÉREQUIS

L'unité d'enseignement s'adresse à toute personne exerçant ou appelée à exercer une activité professionnelle immobilière et qui:

- soit n'a pas de formation ou expérience préalable spécifique en comptabilité immobilière,
- soit a une telle formation ou expérience mais nécessitant d'être renforcée et actualisée.

Pour profiter au mieux de l'enseignement, des connaissances générales en immobilier, en droit et en économie et une bonne culture générale sont utiles.

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

Étudier les règles et techniques de la comptabilité des activités immobilières

COMPÉTENCES VISÉES

Maîtriser les règles et pratiques de la comptabilité des activités immobilières

Contenu de la formation

1re partie : INTRODUCTION À LA COMPTABILITÉ

- La comptabilité
- Le plan comptable général (PCG)
- Les comptes
- Les documents de synthèse
- L'analyse du bilan

2e partie : COMPTABILITÉ SPÉCIALE IMMOBILIÈRE,

- Comptabilité de la transaction immobilière
- Comptabilité de la gestion locative
 - Règles d'enregistrement comptable
 - Charges locatives
 - Réparations locatives
 - Compte rendu de gérance
 - Traitement de la TVA
 - Déclarations de revenus fonciers : principes généraux
 - Déclarations de revenus fonciers : charges déductibles ligne à ligne
- Comptabilité de la gestion de copropriété
 - Principes comptables de la copropriété
 - Enregistrement des opérations
 - Régularisation, analyse et clôture des comptes
 - Les cinq annexes
 - Nouvelles obligations impactant les missions comptables
 - Traitement comptable du Fond Alur, contrôles, difficultés comptables
 - Charges récupérables
- Comptabilité de l'activité de marchand de bien
- Comptabilité de la promotion immobilière

Modalités de validation et d'évaluation

Examen final: Examen final portant sur l'ensemble des connaissances et des savoirs de l'enseignement

Accompagnement et suivi à Compléter:

[{"id":"EX","libelle":"Examen final","description":"Examen final portant sur l'ensemble des connaissances et des savoirs de l'enseignement"}]

Parcours

Cette UE est constitutive des diplômes suivants:

[{"code":"LG03610A","code_suivi":1148,"date_debut_validite":"2022-09-01","date_fin_validite":"9999-08-31","affichable":true}]

ECTS: 6

Volume Horaire	Financement individuel hors tiers financeur et CPF	Tarif de référence (Employeur)
45 heures	Information Indisponible	Information Indisponible

Infos Pratiques

Durée	Modalité	Période	Date de début des cours	Date de fin des cours
45 heures	"Formation en présentiel"	Premier semestre	Information Indisponible	Information Indisponible

Dernière mise à jour: 15/11/2024 16:33:23