

## **Initiation études jur. immobilières**

---

### **Initiation aux études juridiques immobilières**

Code BédéO : **DRM001**

Code RNCP :

### **Planning**

<b>Période</b>	<b>Modalité</b>
Information Indisponible - Information Indisponible	"Formation en présentiel"

### **CONDITIONS D'ACCES / PRÉREQUIS**

Information Indisponible

### **OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES**

Connaître et savoir mettre en oeuvre les principes et les mécanismes juridiques fondamentaux nécessaires à toute activité immobilière.

### **COMPÉTENCES VISÉES**

Maîtriser les bases juridiques nécessaires à toute activité dans le domaine de l'immobilier.

### **Contenu de la formation**

#### **Le droit, système de règles**

- Notion de règle juridique
- Typologie des règles juridiques
- Droit positif et droit naturel
- Droit objectif et droits subjectifs
- Branches du droit et place du droit immobilier

#### **Les sources internes du droit : les règles constitutionnelles**

#### **Les sources internes du droit : les lois**

- Notion de loi
- Parlement
- Élaboration des lois
- Contrôle de constitutionnalité des lois
- Ordonnances

#### **Les sources internes du droit : les règlements**

- Notion de règlement
- Autorités détentrices du pouvoir réglementaire
- Élaboration des règlements
- Contrôle de légalité des règlements

#### **Les sources internes du droit : la jurisprudence**

- Notion de jurisprudence
- Juridictions
- Formation de la jurisprudence

#### **Les sources internes du droit : la coutume**

#### **Les sources internationales du droit**

- Droit international
- Droit de l'Union européenne
- Droit du Conseil de l'Europe

#### **L'application des règles de droit dans le temps**

- Principe de non-rétroactivité des lois et règlements
- Exceptions : effet immédiat des lois civiles nouvelles

#### **Le raisonnement juridique**

- Syllogisme juridique
- Qualification juridique des faits
- Interprétation de la règle de droit

#### **Les personnes juridiques**

- Personnes physiques
- Personnes morales de droit privé
- Personnes morales de droit public

#### **Les contrats : formation**

- Offre de contracter
- Rencontre des volontés
- Classification des contrats
- Consensualisme et règles formelles
- Validité du contrat : les vices de consentement
- Validité du contrat : le déséquilibre
- Validité du contrat : les règles d'ordre public
- Sanction du défaut de validité du contrat

#### **Les contrats : effet obligatoire**

- Obligations essentielles
- Obligation de sécurité et d'information
- Terme suspensif et terme extinctif
- Sanction de l'inexécution contractuelle : l'indemnisation
- Sanction de l'inexécution contractuelle : la résolution,
- Sanction de l'inexécution contractuelle : l'exception d'inexécution
- Effet relatif des contrats

#### **La responsabilité civile extracontractuelle**

- Origine de la responsabilité : le dommage
- Conséquence de la responsabilité : la réparation du dommage
- Responsabilité du fait personnel (caractères de la faute)
- Responsabilité du fait personnel : la faute
- Responsabilité du fait d'autrui
- Responsabilité du fait des choses

#### **Le patrimoine de la famille : régime primaire**

- Notions fondamentales
- Entretien du ménage
- Protection du logement familial
- Indépendance des époux

#### **Le patrimoine de la famille : régime de la communauté conjugale**

- Distinction des biens communs et des biens propres
- Gestion des biens communs
- Détermination du passif

#### Le patrimoine de la famille : dévolution successorale

- Dévolution successorale sans conjoint survivant
- Dévolution successorale en présence d'un conjoint survivant
- Rapport des libéralités
- Réduction des libéralités : quotité disponible

### Modalités de validation et d'évaluation

**Examen final:** Examen final portant sur l'ensemble des connaissances et des savoirs de l'enseignement

### Accompagnement et suivi à Compléter:

[{"id":"EX","libelle":"Examen final","description":"Examen final portant sur l'ensemble des connaissances et des savoirs de l'enseignement"}]

### Parcours

### Cette UE est constitutive des diplômes suivants:

[{"code":"DIE8500A","code\_suivi":765,"date\_debut\_validite":"2021-09-01","date\_fin\_validite":"9999-08-31","affichable":true}, {"code":"CPN9700A","code\_suivi":766,"date\_debut\_validite":"2021-10-15","date\_fin\_validite":"9999-08-31","affichable":true}, {"code":"LG03610A","code\_suivi":1148,"date\_debut\_validite":"2022-09-01","date\_fin\_validite":"9999-08-31","affichable":true}]

**ECTS: 8**

Volume Horaire	Financement individuel hors tiers financeur et CPF	Tarif de référence (Employeur)
58 heures	Information Indisponible	Information Indisponible

### Infos Pratiques

Durée	Modalité	Période	Date de début des cours	Date de fin des cours
58 heures	"Formation en présentiel"	Annuel	Information Indisponible	Information Indisponible

Dernière mise à jour: 10/06/2024 15:58:47