

## **Copropriété et ensembles immobiliers**

---

### **Copropriété et ensembles immobiliers**

Code Bédéo : **DRM106**

Code RNCP :

### **Planning**

<b>Période</b>	<b>Modalité</b>
Information Indisponible - Information Indisponible	"Formation en présentiel"

### **CONDITIONS D'ACCES / PRÉREQUIS**

L'unité d'enseignement s'adresse à toute personne qui exerce ou est appelée à exercer une activité professionnelle immobilière – (notamment l'administration d'immeubles bâtis en copropriété) ou une activité juridique en lien avec l'immobilier (avocat, juriste d'entreprise...), et qui :

- soit n'a pas de formation ou d'expérience préalable spécifique en droit de la copropriété,
- soit a une telle formation ou expérience mais qui nécessite d'être renforcée et/ou actualisée.

Pour profiter au mieux de l'enseignement, des connaissances générales en immobilier, en droit et en économie, ainsi qu'une bonne culture générale, sont utiles.

### **OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES**

Connaître les règles et les pratiques relatives à la constitution et à l'administration des immeubles bâtis placés sous le régime de la copropriété et/ ou autre organisation complexe,,.

### **COMPÉTENCES VISÉES**

Administrer des biens immobiliers en copropriété. Accompagner – rédaction des actes, conseil – la mise en copropriété d'un immeuble bâti.

### **Contenu de la formation**

**Vocabulaire de la copropriété**

**Historique de la copropriété**

- Prémices
- Loi de 1965
- Réformes de la loi de 1965
- Caractère essentiellement d'ordre public de la loi

## **Les immeubles régis par la copropriété et le régime des ensembles hétérogènes**

### **Naissance et disparition de la copropriété**

#### **Parties communes et parties privatives**

- Parties communes
- Parties privatives
- parties mitoyennes
- Droits accessoires aux parties communes
- Droits accessoires aux parties privatives

#### **Le règlement de copropriété**

- Établissement
- Contenu
- Modification
- Effets
- Sanctions

#### **Les droits individuels des copropriétaires sur leur lot**

- Cession du lot
- Location du lot
- Usage des parties privatives
- Changement d'affectation des parties privatives
- Droits sur les parties communes

#### **L'état descriptif de division**

- Origine et caractéristiques
- Modification dans la consistance des lots
- Modalités de calcul de la valeur des lots

#### **Les charges de copropriété**

- Répartition des charges
- Modification conventionnelle de la répartition des charges
- Modification judiciaire de la répartition des charges

## **Le recouvrement des charges de copropriété**

- Débiteur
- Charges dues
- Privilège du syndicat des copropriétaires
- Mesures conservatoires en l'absence de mutation
- procédure de recouvrement

## **Le syndicat des copropriétaires**

- Avant 1965
- Nature juridique actuelle
- Capacité d'ester en justice
- Responsabilité
- Syndicats coopératifs
- Syndicats secondaires
- Scission
- Union des syndicats

## **Les assemblées de copropriétaires**

- Organisation
- Limites aux pouvoirs
- Recours en annulation des décisions

## **Les travaux en copropriété**

- Travaux du syndicat
- Travaux des copropriétaires

## **Le syndic**

- Nature juridique
- désignation, révocation et fin du mandat
- Unité, pluralité, capacité, rémunération
- Pouvoirs
- Responsabilité

## **Administration judiciaire des copropriétés**

- Dispositions générales
- Dispositions propres aux copropriétés en difficulté

## **Le conseil syndical**

- Historique
- Nature juridique
- Naissance
- Fonctionnement

**Le syndicat des copropriétaires secondaire**

**Le syndicat des copropriétaires coopératif**

**La scission**

**Les copropriétés en difficulté**

## **Modalités de validation et d'évaluation**

**Examen final:** Examen final portant sur l'ensemble des connaissances et des savoirs de l'enseignement

## **Accompagnement et suivi à Compléter:**

[{"id":"EX","libelle":"Examen final","description":"Examen final portant sur l'ensemble des connaissances et des savoirs de l'enseignement"}]

## **Parcours**

## **Cette UE est constitutive des diplômes suivants:**

[{"code":"LG03610A","code\_suivi":1148,"date\_debut\_validite":"2022-09-01","date\_fin\_validite":"9999-08-31","affichable":true}]

## **ECTS: 6**

<b>Volume Horaire</b>	<b>Financement individuel hors tiers financeur et CPF</b>	<b>Tarif de référence (Employeur)</b>
45 heures	480.00	1200.00

## **Infos Pratiques**

<b>Durée</b>	<b>Modalité</b>	<b>Période</b>	<b>Date de début des cours</b>	<b>Date de fin des cours</b>
45 heures	"Formation en présentiel"	Second semestre	Information Indisponible	Information Indisponible

**Dernière mise à jour:** 17/07/2024 10:14:31