

## Financement immobilier

---

Financement immobilier

Code Bédéo : **DRM102**

Code RNCP :

### Planning

Période	Modalité
Information Indisponible - Information Indisponible	"Formation en présentiel"

### CONDITIONS D'ACCES / PRÉREQUIS

L'unité d'enseignement s'adresse à toute personne qui exerce ou est appelée à exercer une activité professionnelle dans la promotion ou l'investissement immobiliers et qui:

- soit n'a pas de formation ou expérience juridique préalable spécifique en financement immobilier,
- soit a une telle formation ou expérience mais nécessitant d'être renforcée et actualisée.

Pour profiter au mieux de l'enseignement, des connaissances générales en immobilier, en droit et en économie, ainsi qu'une bonne culture générale, sont utiles.

### OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

Comprendre les mécanismes économiques, juridiques et fiscaux relatifs au crédit immobilier et au financement aidé du logement

### COMPÉTENCES VISÉES

Maîtriser les mécanismes économiques, juridiques et fiscaux relatifs au crédit immobilier et au financement aidé du logement

### Contenu de la formation

#### 1ère partie : Fondamentaux de l'immobilier

- évolution de l'environnement du financement de l'immobilier
- sous-jacents immobiliers
- cycle de vie d'un projet immobilier
- principaux acteurs
- risques liés à l'immobilier
- marché
- technique

- développement
- structure du financement
- défaillances
- juridique
- change, taux, pays... Cash flows et rentabilité d'un projet immobilier
- business plan
- base case et Stress case
- principaux ratios
- sources et techniques de financement immobilier
- type de financement
- financement structuré
- externalisation des actifs immobiliers
- titrisation immobilière
- partenariat Public Privé (PPP)
- types d'investissement et régime fiscal applicable
- structuration du financement
- Term Sheet
- comité de crédit, mandat
- négociation
- closing
- vie du crédit

## **2ème partie : Le financement du logement aidé**

Introduction :

- Données de cadrage sur le parc de logements et son occupation, l'évolution des statuts d'occupation, l'effort financier des ménages, les besoins en logement, les sources d'information

chapitres :

- le parc de logement et son occupation
- aides et avantages publiques au logement
- les aides à la personne
- aides à l'investissement locatif social
- la CDC et le financement du logement social
- le 1% logement et Action logement
- le renouvellement urbain
- analyse financière appliquée au logement social
- l'investissement locatif privé
- la gestion du parc locatif social
- l'accession aidée à la propriété
- éléments de comparaison européenne

## **Modalités de validation et d'évaluation**

**Examen final:** Examen final portant sur l'ensemble des connaissances et des savoirs de l'enseignement

## Accompagnement et suivi à Compléter:

[{"id":"EX","libelle":"Examen final","description":"Examen final portant sur l'ensemble des connaissances et des savoirs de l'enseignement"}]

### Parcours

**Cette UE est constitutive des diplômes suivants:**

[]

**ECTS: 6**

Volume Horaire	Financement individuel hors tiers financeur et CPF	Tarif de référence (Employeur)
45 heures	Information Indisponible	Information Indisponible

### Infos Pratiques

Durée	Modalité	Période	Date de début des cours	Date de fin des cours
45 heures	"Formation en présentiel"	Premier semestre	Information Indisponible	Information Indisponible

Dernière mise à jour: 17/07/2024 10:14:34