

Initiation études jur. immobilières

Initiation aux études juridiques immobilières

Code BédéO : **DRM001**

Code RNCP :

Planning

Période	Modalité
Information Indisponible - Information Indisponible	"Formation en présentiel"

CONDITIONS D'ACCES / PRÉREQUIS

Information Indisponible

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

Connaître et savoir mettre en oeuvre les principes et les mécanismes juridiques fondamentaux nécessaires à toute activité immobilière.

COMPÉTENCES VISÉES

Maîtriser les bases juridiques nécessaires à toute activité dans le domaine de l'immobilier.

Contenu de la formation

Le droit, système de règles

- Notion de règle juridique
- Typologie des règles juridiques
- Droit positif et droit naturel
- Droit objectif et droits subjectifs
- Branches du droit et place du droit immobilier

Les sources internes du droit : les règles constitutionnelles

Les sources internes du droit : les lois

- Notion de loi
- Parlement
- Élaboration des lois
- Contrôle de constitutionnalité des lois
- Ordonnances

Les sources internes du droit : les règlements

- Notion de règlement
- Autorités détentrices du pouvoir réglementaire
- Élaboration des règlements
- Contrôle de légalité des règlements

Les sources internes du droit : la jurisprudence

- Notion de jurisprudence
- Juridictions
- Formation de la jurisprudence

Les sources internes du droit : la coutume

Les sources internationales du droit

- Droit international
- Droit de l'Union européenne
- Droit du Conseil de l'Europe

L'application des règles de droit dans le temps

- Principe de non-rétroactivité des lois et règlements
- Exceptions : effet immédiat des lois civiles nouvelles

Le raisonnement juridique

- Syllogisme juridique
- Qualification juridique des faits
- Interprétation de la règle de droit

Les personnes juridiques

- Personnes physiques
- Personnes morales de droit privé
- Personnes morales de droit public

Les contrats : formation

- Offre de contracter
- Rencontre des volontés
- Classification des contrats
- Consensualisme et règles formelles
- Validité du contrat : les vices de consentement
- Validité du contrat : le déséquilibre
- Validité du contrat : les règles d'ordre public
- Sanction du défaut de validité du contrat

Les contrats : effet obligatoire

- Obligations essentielles
- Obligation de sécurité et d'information
- Terme suspensif et terme extinctif
- Sanction de l'inexécution contractuelle : l'indemnisation
- Sanction de l'inexécution contractuelle : la résolution,
- Sanction de l'inexécution contractuelle : l'exception d'inexécution
- Effet relatif des contrats

La responsabilité civile extracontractuelle

- Origine de la responsabilité : le dommage
- Conséquence de la responsabilité : la réparation du dommage
- Responsabilité du fait personnel (caractères de la faute)
- Responsabilité du fait personnel : la faute
- Responsabilité du fait d'autrui
- Responsabilité du fait des choses

Le patrimoine de la famille : régime primaire

- Notions fondamentales
- Entretien du ménage
- Protection du logement familial
- Indépendance des époux

Le patrimoine de la famille : régime de la communauté conjugale

- Distinction des biens communs et des biens propres
- Gestion des biens communs
- Détermination du passif

Le patrimoine de la famille : dévolution successorale

- Dévolution successorale sans conjoint survivant
- Dévolution successorale en présence d'un conjoint survivant
- Rapport des libéralités
- Réduction des libéralités : quotité disponible

Modalités de validation et d'évaluation

Examen final: Examen final portant sur l'ensemble des connaissances et des savoirs de l'enseignement

Accompagnement et suivi à Compléter:

[{"id":"EX","libelle":"Examen final","description":"Examen final portant sur l'ensemble des connaissances et des savoirs de l'enseignement"}]

Parcours

Cette UE est constitutive des diplômes suivants:

[{"code":"DIE8500A","code_suivi":765,"date_debut_validite":"2021-09-01","date_fin_validite":"9999-08-31","affichable":true}, {"code":"CPN9700A","code_suivi":766,"date_debut_validite":"2021-10-15","date_fin_validite":"9999-08-31","affichable":true}, {"code":"LG03610A","code_suivi":1148,"date_debut_validite":"2022-09-01","date_fin_validite":"9999-08-31","affichable":true}]

ECTS: 8

Volume Horaire	Financement individuel hors tiers financeur et CPF	Tarif de référence (Employeur)
58 heures	480.00	1200.00

Infos Pratiques

Durée	Modalité	Période	Date de début des cours	Date de fin des cours
58 heures	"Formation en présentiel"	Premier semestre	Information Indisponible	Information Indisponible

Dernière mise à jour: 17/07/2024 10:14:34