

# Séminaire ICH

Cnam Auvergne-Rhône-Alpes

19 et 20 octobre 2023

# JEUDI

# 19 OCTOBRE

## JOURNÉE D'ACTUALITÉ

Une journée pour évoquer les principales nouveautés qui réglementent les métiers de l'immobilier et l'actualité légale à venir.

### OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

- Appréhender les dernières évolutions légales, réglementaires et jurisprudentielles afin d'ajuster sa pratique professionnelle.
- Apprécier les enjeux à venir pour anticiper et adapter ses stratégies professionnelles.

8H30-9H00

### ACCUEIL

9H00-9H30

### LANCEMENT DU SÉMINAIRE

Gilles GODFRIN – Maître de conférences au Cnam, directeur des études de l'ICH

9H30-10H30

### LE MARCHÉ DE L'IMMOBILIER 2023 PANORAMA ET LES TENDANCES À VENIR

Martin REVEL – Ancien directeur de l'agence DUVAL Développement – Membre du CECIM (Centre d'Etudes de la Conjoncture Immobilière)

10H30-12H30

### TOUR D'HORIZON JURISPRUDENTIEL

- **Point d'actualité copropriété** : Colette CHAZELLE – Avocate au barreau de Lyon / Coordinatrice pédagogique de l'unité de Droit de la copropriété - Professeur à l'ICH Lyon
- **Point d'actualité baux d'habitation** : Marie CANTELE - Avocate au barreau de Grenoble - Professeur à l'ICH Grenoble
- **Point d'actualité baux commerciaux** : Cédric LENUZZA – Avocat associé chez LSC Avocats – Professeur à l'ICH Grenoble

12H30-14H00

### PAUSE DÉJEUNER

14H00-16H00

### TOUR D'HORIZON JURISPRUDENTIEL

- **Point d'actualité jurisprudentielle de la responsabilité des constructeurs et de l'assurance construction** : Jean ROBICHON – Avocat - Professeur à l'ICH Lyon et Grenoble
- **Point d'actualité droit de l'urbanisme** : Gilles GODFRIN – Maître de conférences au Cnam, directeur des études de l'ICH

16H00-17H00

### ZAN ( ZÉRO ARTIFICIALISATION NETTE), POINT ÉTAPE : PROCHAINES DATES DÉCISIVES, LEVIERS D'ACTIONS, NOTION DE SOL ARTIFICIALISÉ...

Table ronde animée par Hugues ROLLIN – Avocat en droit de l'Environnement et de l'urbanisme AKLEA – Professeur à l'ICH Lyon – et intervenants invités

17H00-17H45

### CLÔTURE JOURNÉE

# VENDREDI 20 OCTOBRE

## JOURNÉE THÉMATIQUE IMMOBILIER ET ENVIRONNEMENT

### OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

- Apporter aux professionnels de l'immobilier une information claire sur l'évolution du marché en fonction des points d'actualité
- Comprendre les enjeux liés à la transition énergétique et de son incidence sur le marché immobilier

8H30-9H00

### ACCUEIL

9H00 - 10H00

### IMPACT DES RESTRICTIONS DE CIRCULATION EN VILLE SUR LES BIENS IMMOBILIERS

Benjamin ACHARD - Avocat Droit de l'Environnement et droit des mobilités - Professeur à l'ICH Grenoble

10H00-11H15

### COMPRENDRE ET DÉCRYPTER LE DÉCRET TERTIAIRE

Hugues ROLLIN - Avocat en droit de l'Environnement et de l'urbanisme AKLEA - Professeur à l'ICH Lyon - et intervenants invités

11H15-12H30

### RÉEMPLOI/RECYCLAGE DES MATÉRIAUX DE DÉCONSTRUCTION

Intervenants invités

12H30-14H00

### PAUSE DÉJEUNER

14H00-15H00

### L'EXPERTISE JUDICIAIRE ET LES RAPPORTS CONSEILS/EXPERTS

Hervé BREUILLARD - Expert immobilier à la Cour d'appel de Grenoble - Professeur à l'ICH Grenoble

Cédric LENUZZA - Avocat associé chez LSC Avocats - Professeur à l'ICH Grenoble

15H00-17H30

### LES ENJEUX DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DANS L'IMMOBILIER

Tables rondes animées par Colette CHAZELLE et Gérard ORSINI

**15h - 15 h45 Partie 1:** Tour d'horizon / panorama (DPE, dispositifs d'aide, impacts sur la construction de logements neufs...) - Colette CHAZELLE

**15h45 - 17 h30 Partie 2:** La question du financement - focus sur l'enjeu de la surélévation - Gérard ORSINI

#### Participants:

- Colette CHAZELLE - Avocate au barreau de Lyon - Professeur à l'ICH Lyon
- Gérard ORSINI - Consultant et formateur en droit de l'immobilier et professeur à l'ICH Grenoble et Lyon
- Denis BRACHET - Géomètre expert DPLG / Expert à la Cours d'Appel de Paris
- Didier MIGNERY - Président de la société UP FACTOR
- Florent HUBSCH - Président de SUREH'VALOR

17H30-18H00

### CLÔTURE DU SÉMINAIRE

Cécile DUBUISSON et Julien DE PARIS - Responsables pédagogiques  
Cnam Auvergne-Rhône-Alpes

# INFORMATIONS UTILES

---

## LIEU DU SÉMINAIRE :

CNAM Auvergne-Rhône-Alpes  
4 rue Ravier - 69007 LYON

## HORAIRES :

Le 19 octobre : 9h00 - 17h45  
Le 20 octobre : 9h00 - 17h30

## TARIFS :

### Tarif individuel :

450 €\* par journée  
790 €\* pour les 2 jours

### Tarif Auditeur HTT 2022-2023 / Alternant Cnam ICH 2022-2023 :

315 €\* par journée  
550 €\* pour les 2 jours

*\*montant forfaitaire exonéré de TVA – Déjeuner inclus*

## MODALITÉS D'INSCRIPTIONS

Pour toute demande d'inscription, merci de prendre contact avec Amandine MARTIN.  
Le bulletin d'inscription est à nous retourner avant le 17 octobre 2023

## CONTACT :

**Amandine MARTIN** - [amandine.martin4@lecnam.net](mailto:amandine.martin4@lecnam.net) - 04 78 58 19 17

Ce séminaire pourra faire l'objet de la délivrance d'une attestation de formation continue.

[www.cnam-auvergnerrhonealpes.com](http://www.cnam-auvergnerrhonealpes.com)



le cnam  
Auvergne – Rhône-Alpes