

## Copropriété et ensembles immobiliers

---

Copropriété et ensembles immobiliers

DRM106

### Planning

Période	Modalité
Information Indisponible - Information Indisponible	Formation hybride

### CONDITIONS D'ACCES / PRÉREQUIS

L'unité d'enseignement s'adresse à toute personne qui exerce ou est appelée à exercer une activité professionnelle immobilière – (notamment l'administration d'immeubles bâtis en copropriété) ou une activité juridique en lien avec l'immobilier (avocat, juriste d'entreprise...), et qui :

- soit n'a pas de formation ou d'expérience préalable spécifique en droit de la copropriété,
- soit a une telle formation ou expérience mais qui nécessite d'être renforcée et/ou actualisée.

Pour profiter au mieux de l'enseignement, des connaissances générales en immobilier, en droit et en économie, ainsi qu'une bonne culture générale, sont utiles.

### OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

Connaître les règles et les pratiques relatives à la constitution et à l'administration des immeubles bâtis placés sous le régime de la copropriété et/ ou autre organisation complexe,,.

### COMPÉTENCES VISÉES

Administrer des biens immobiliers en copropriété. Accompagner – rédaction des actes, conseil – la mise en copropriété d'un immeuble bâti.

### Contenu de la formation

Vocabulaire de la copropriété

## **Historique de la copropriété**

- Prémices
- Loi de 1965
- Réformes de la loi de 1965
- Caractère essentiellement d'ordre public de la loi

## **Les immeubles régis par la copropriété et le régime des ensembles hétérogènes**

### **Naissance et disparition de la copropriété**

#### **Parties communes et parties privatives**

- Parties communes
- Parties privatives
- parties mitoyennes
- Droits accessoires aux parties communes
- Droits accessoires aux parties privatives

#### **Le règlement de copropriété**

- Établissement
- Contenu
- Modification
- Effets
- Sanctions

#### **Les droits individuels des copropriétaires sur leur lot**

- Cession du lot
- Location du lot
- Usage des parties privatives
- Changement d'affectation des parties privatives
- Droits sur les parties communes

#### **L'état descriptif de division**

- Origine et caractéristiques
- Modification dans la consistance des lots
- Modalités de calcul de la valeur des lots

#### **Les charges de copropriété**

- Répartition des charges
- Modification conventionnelle de la répartition des charges
- Modification judiciaire de la répartition des charges

## **Le recouvrement des charges de copropriété**

- Débiteur
- Charges dues
- Privilège du syndicat des copropriétaires
- Mesures conservatoires en l'absence de mutation
- procédure de recouvrement

## **Le syndicat des copropriétaires**

- Avant 1965
- Nature juridique actuelle
- Capacité d'ester en justice
- Responsabilité
- Syndicats coopératifs
- Syndicats secondaires
- Scission
- Union des syndicats

## **Les assemblées de copropriétaires**

- Organisation
- Limites aux pouvoirs
- Recours en annulation des décisions

## **Les travaux en copropriété**

- Travaux du syndicat
- Travaux des copropriétaires

## **Le syndic**

- Nature juridique
- désignation, révocation et fin du mandat
- Unité, pluralité, capacité, rémunération
- Pouvoirs
- Responsabilité

## **Administration judiciaire des copropriétés**

- Dispositions générales
- Dispositions propres aux copropriétés en difficulté

## **Le conseil syndical**

- Historique
- Nature juridique
- Naissance
- Fonctionnement

**Le syndicat des copropriétaires secondaire**

**Le syndicat des copropriétaires coopératif**

**La scission**

**Les copropriétés en difficulté**

## **Modalités de validation et d'évaluation**

**Examen final:** Examen final portant sur l'ensemble des connaissances et des savoirs de l'enseignement

## **Accompagnement et suivi:**

Prise en charge des auditeurs inscrits à une unité d'enseignement, depuis l'inscription jusqu'au déroulement effectif de la formation.

## **Parcours**

## **Cette UE est constitutive des diplômes suivants:**

[{"code": "LG03610A", "code\_suivi": 1148, "date\_debut\_validite": "2022-09-01", "date\_fin\_validite": "2025-08-31", "date\_limite\_utilisation": "2025-08-31", "affichable": true}]

**ECTS: 6**

Volume Horaire indicatif	Financement individuel hors tiers financeur et CPF	Tarif de référence (Employeur)
45 heures	450.00	900.00

## **Infos Pratiques**

Durée indicative	Modalité	Période	Date de début des cours	Date de fin des cours
45 heures	Formation hybride	Second semestre	Information Indisponible	Information Indisponible

**Dernière mise à jour:** 01/07/2025 15:02:39