

## Planification urbaine et autorisations d'urbanisme

---

Planification urbaine et autorisations d'urbanisme

DRM101

### Planning

Période	Modalité
Information Indisponible - Information Indisponible	Formation hybride

### CONDITIONS D'ACCES / PRÉREQUIS

L'unité d'enseignement s'adresse à toute personne exerçant ou appelée à exercer une activité professionnelle immobilière ou une activité juridique en lien avec l'immobilier (avocat, juriste d'entreprise...), et qui:

- soit n'a pas de formation ou expérience juridique préalable spécifique en droit de l'urbanisme,
- soit a une telle formation ou expérience mais nécessitant d'être renforcée et actualisée.

Pour profiter au mieux de l'enseignement, des connaissances générales en immobilier, en droit et en économie, ainsi qu'une bonne culture générale sont utiles.

### OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

Connaître les règles d'urbanisme de fond (règles d'utilisation du sol) ou de procédure (autorisations d'urbanisme...) et les pratiques relatives aux opérations de construction ou d'aménagement privées ou publiques.

### COMPÉTENCES VISÉES

Information Indisponible

### Contenu de la formation

#### Introduction générale

- Droit de l'urbanisme: définition et fonctions
- Terminologie générale

- Notions de servitudes d'urbanisme et de servitudes d'utilité publique
- Notion de plan d'urbanisme

#### **PLU: structure et forme**

- Rapport de présentation, PADD, OAP
- Règlement: forme

#### **Règlement du PLU: zonage**

#### **Règlement du PLU: usages**

- Usage des sols
- Usage des bâtiments

#### **Règlement du PLU: caractéristiques des constructions**

- Caractéristiques intrinsèques des constructions
- Abords des constructions

#### **Règlement du PLU: stationnement, eaux, voiries et réseaux**

#### **Règlement du PLU: modalités d'application (dérogations)**

#### **PLU: élaboration et évolution**

#### **PLU: effets juridiques**

#### **PSMV et carte communale**

#### **Règles nationales d'urbanisme (RNU)**

- RNU: règles complétives
- RNU: règles assouplissantes
- RNU: règles palliatives

## **Servitudes d'utilité publique**

### **Certificat d'urbanisme**

- Contenu
- Procédure d'obtention
- Effets juridiques

### **Autorisations d'urbanisme pour construire: champ d'application**

- Constructions nouvelles
- Interventions sur constructions existantes

### **Autorisations d'urbanisme pour construire: procédure de délivrance**

- Demande
- Instruction
- Décision

### **Autorisations d'urbanisme pour construire: mise en œuvre**

- Validité de l'autorisation
- Adaptation de l'autorisation
- Contrôle de la conformité des travaux

### **Autorisations d'urbanisme pour diviser: lotissement**

- Notion de lotissement et autorisation requise
- Procédure de délivrance de l'autorisation de lotir
- Mise en œuvre de l'autorisation de lotir

### **Autorisations d'urbanisme pour diviser et construire**

### **Autres autorisations d'utilisation du sol**

- Autorisation d'exploitation commerciale
- Autorisation de changement d'usage
- Agrément des locaux d'activité

## Opérations publiques d'aménagement

- Caractéristiques de l'opération publique d'aménagement
- Mise en œuvre de l'opération publique d'aménagement

## Modalités de validation et d'évaluation

**Examen final:** Examen final portant sur l'ensemble des connaissances et des savoirs de l'enseignement

## Accompagnement et suivi:

Prise en charge des auditeurs inscrits à une unité d'enseignement, depuis l'inscription jusqu'au déroulement effectif de la formation.

## Parcours

## Cette UE est constitutive des diplômes suivants:

```
[{"code":"DET1800A","code_suivi":766,"date_debut_validite":"2024-10-15","date_fin_validite":"9999-08-31","date_limite_utilisation":"9999-08-31","affichable":true}, {"code":"DET1600A","code_suivi":1291,"date_debut_validite":"2024-09-01","date_fin_validite":"9999-08-31","date_limite_utilisation":"9999-08-31","affichable":true}, {"code":"MR13201A","code_suivi":848,"date_debut_validite":"2023-09-01","date_fin_validite":"2025-08-31","date_limite_utilisation":"2025-08-31","affichable":true}, {"code":"MR13202A","code_suivi":1219,"date_debut_validite":"2023-09-01","date_fin_validite":"2025-08-31","date_limite_utilisation":"2025-08-31","affichable":true}, {"code":"MR13203A","code_suivi":1220,"date_debut_validite":"2023-09-01","date_fin_validite":"2025-08-31","date_limite_utilisation":"2025-08-31","affichable":true}, {"code":"MR13204A","code_suivi":1221,"date_debut_validite":"2023-09-01","date_fin_validite":"2025-08-31","date_limite_utilisation":"2025-08-31","affichable":true}, {"code":"DIE8500A","code_suivi":765,"date_debut_validite":"2021-09-01","date_fin_validite":"9999-08-31","date_limite_utilisation":"9999-08-31","affichable":true}]
```

**ECTS: 6**

Volume Horaire indicatif	Financement individuel hors tiers financeur et CPF	Tarif de référence (Employeur)
45 heures	480.00	1000.00

## Infos Pratiques

Durée indicative	Modalité	Période	Date de début des cours	Date de fin des cours
45 heures	Formation hybride	Second semestre	Information Indisponible	Information Indisponible

Dernière mise à jour: 01/07/2025 15:02:34